



# Expansion , Existenzgründung, Gewerbebetrieb, Landwirtschaft ?

Objekt: 840231001-1148 • 47551 Bedburg-Hau  
599.000 €



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



## Daten

Objektart	Land/Forstwirtschaft
Objekttyp	Landwirtschaftliche Betriebe
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	47551
Ort	Bedburg-Hau
Straße	
Hausnummer	
Land	Deutschland
Status	Aktiv
Status2	Aktive Vermarktung
externe Objnr	840231001-1148
Betreuer	Sascha van Bentum
Nutzfläche	38.922 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	38.922 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	38.922 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	599.000 €
Provision Aussen	3,57% inkl. 19 % MwSt.
global.remax.com Fix Provision	3
Boden	Estrich



## Beschreibung

Dieser Gartenbaubetrieb steht samt allen Aufbauten und 38.922 m<sup>2</sup> Grundstück zum Verkauf. Die Aufbauten bestehen im wesentlichen aus mehreren Glas- und Foliengewächshäusern, sowie einer modernen Halle samt Teeküche und Sozialräumen.

Insgesamt stehen ca.:

- 1500 m<sup>2</sup> Folientunnel ( BJ 1989,2000)
- 1750 m<sup>2</sup> Folientunnel/ Doppelfolie/ Klimafolientunnel ( BJ2002, 2005)
- 2000 m<sup>2</sup> Cabriogewächshaus ( BJ 1995)
- 1500 m<sup>2</sup> Glasgewächshaus (1993)
- moderne Gewerbehalle überbaute Fläche ca. 500 m<sup>2</sup> (BJ 2006)
- 15000 m<sup>2</sup> Freilandflächen
- Pumpenhaus mit Düngerezentrale für alle Gewächshäuser

Eine Umnutzung des Geländes nach Genehmigung durch die Behörden möglich.

Primäre Energiequelle Gas.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Louisendorf.

Louisendorf gehört als Ortsteil zur Gemeinde Bedburg-Hau im Kreis Kleve in Nordrhein-Westfalen. Diese Gewerbeimmobilie befindet sich am linken Niederrhein im Städtedreieck Goch, Kalkar und Kleve.

Zur Gemeinde Bedburg-Hau:

Die Gemeinde Bedburg-Hau liegt im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen und ist eine kreisangehörige Gemeinde des Kreises Kleve im Regierungsbezirk Düsseldorf. Bedburg-Hau umfasst eine Fläche von 61 km<sup>2</sup> und verfügt über eine Einwohnerzahl von ca. 13.000. Die Gemeinde gliedert sich in sieben Ortschaften: Hasselt, Hau, Huisberden, Louisendorf, Qualburg, Schneppenbaum und Till-Moyland. Kultureller Mittelpunkt und bedeutender Wirtschaftsfaktor von Bedburg-Hau ist das Schloss Moyland. Infrastrukturelle gute Wohnlage, denn Bundesstraßen- und Autobahnanschlüsse sind schnell erreichbar.



## Sonstige Angaben

---

Verpassen Sie keine Immobilie mehr!

Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf [www.remax.de](http://www.remax.de)

Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie.

Karriere bei REMAX?

Infos: [www.remax.de/karriere](http://www.remax.de/karriere)



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve





REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve













## Ihr Ansprechpartner



Herr Sascha van Bentum  
REMAX in Kleve  
Opschlag 7-9  
47533 Kleve

Telefon: +49 2821 8950000

Fax: 02821 8950020

Mobil: +49 177 7666690

E-Mail: [sascha.vanbentum@remax.de](mailto:sascha.vanbentum@remax.de)

Web: [www.remax.de/kleve](http://www.remax.de/kleve)

### Rechtshinweis

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers/der Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er dem oben genannten Immobilienmakler gegenüber provisionspflichtig.

Die Käuferprovision beträgt 3.57% vom Verkaufspreis.

Irrtümer vorbehalten. Jeder RE/MAX Lizenz- und Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Die Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt und beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
[sascha.vanbentum@remax.de](mailto:sascha.vanbentum@remax.de) • [www.remax.de/kleve](http://www.remax.de/kleve)



**Sehr geehrte Damen und Herren,**

**vielen Dank für die angenehme Besichtigung! Als Dienstleister ist es uns besonders wichtig, im Internet mit positiven Bewertungen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Gerade in unserer Branche ist die Kundenbindung eine besondere Herausforderung.**

**Wir würden uns daher sehr über Ihre Bewertung freuen – denken Sie daran:  
5 Sterne ★★★★★ sind uns eine große Hilfe!**

**Scannen Sie einfach unseren QR-Code, um eine Bewertung abzugeben.**

**Sollten wir Ihre Erwartungen einmal nicht erfüllt haben, lassen Sie uns gerne wissen, wie wir unseren Service weiter verbessern können, um stets Ihr Vertrauen zu gewinnen.**

**Auch über Ihre Weiterempfehlung wären wir Ihnen sehr dankbar.**



**HIER SCANNEN!**

**Vielen Dank für Ihr Vertrauen!**

**Remax Immobilien Kleve**



**RE/MAX IMMOBILIEN KLEVE**